

ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAS-SEVERIN

PRIMĂRIA COMUNEI COPACELE

Nr. 3284 din 12.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 12.10.2023

In scopul: „Reabilitare, modernizare si dotare Dispensarul uman Ohaba-Mitnic Comuna Copacele Judet Caras-Severin”

Ca urmare a cererii adresate de Ihnatisin Ion, reprezentant al Primariei Comunei Copacele cu domiciliul în județul Caras-Severin, comuna Copacele, satul zorile, cod postal 327103, nr. 294, telefon 0762082820, înregistrată la nr. 3283 din 12.10.2023

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Caras-severin, comuna Copacele, satul Ohaba-Mitnic, cod poștal 327101, sau identificat prin CF 30576.

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.24/07.04.2017, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Copacele nr. 24/07.04.2017,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: In intravilanul satului Ohaba-Mitnic.
- NATURA PROPRIETATII: Domeniu public al comunei Copacele.
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: CF 30576
- ALTE PRECIZARI: Nu sunt..

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA: Dispensar medical.
- DESTINATIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.J. APROBAT: Dispensar medical.
- ALTE PREVEDERI: Nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC

- respectarea codului civil cu privire la cota de proprietate si vecinatati, art. 612.
- sa respecte masuratorile topografice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru realizare :

„Reabilitare si dotare dispensar medical localitatea Zorile, comuna Copacele,
Judetul Caras-Severin”

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA CARAS-SEVERIN.

Resita, str. Petru Maior, nr. 73, jud. Caras-Severin, Romania, Telefon: +40255223053; +40255231526; Fax +40255226729;

E-mail: office@apmcs.anpm.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă
☒ canalizare
☒ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică

- ☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:
☒ Studiu Geotehnic
☒ DSP Caras-Severin
☒ ..viza OCPI
☐ ..

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu

- ☐ protecția civilă

- ☐ sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

EXPERTIZĂ TEHNICĂ
AUDIT ENERGETIC
VERIFICATOR PROIECT

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Plan de încadrare în zona.
- Plan de situație.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

P.PRIMAR,

IHNATISIN ION



SECRETAR GENERAL,

NEGRU LUMINITA IONELA

RESPONSABIL URBANISM,

SCHINTEIE EUGEN SIMION ROBERT

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 11.10.2024 până la data de 11.04.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

1. H. N. T. S. I. O. N.


Secretar,

FARA ION CORNEL

Arhitect-sef **)**

SCHINTELE EUGEN SIMON ROBERT

Data prelungirii valabilității : 11.04.2025

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă